

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**по результатам экспертизы проекта решения городской Думы**  
**городского округа город Арзамас Нижегородской области**  
**«О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального**  
**имущества городского округа город Арзамас Нижегородской области**  
**на 2026 – 2028 годы»**

«22» октября 2025 г.

г. Арзамас  
Нижегородской области

На основании Положения о контрольно-счетной палате городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденного решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 04.10.2022 г. № 29, была проведена экспертиза проекта решения городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Арзамас Нижегородской области на 2026-2028 годы» (далее – проект решения).

В ходе экспертизы проекта решения установлено следующее:

1. Проект решения подготовлен комитетом имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области.
2. Проектом решения предлагается утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа город Арзамас Нижегородской области на 2026 – 2028 годы с 4 объектами приватизации.
3. Приватизация объектов, указанных в проекте решения, не приведет к структурным изменениям в социальной политике городского округа, так как в составе этих объектов нет социально значимых объектов недвижимости, обеспечивающих социальные потребности населения.
4. Продажа объектов снизит нагрузку на бюджет городского округа в части содержания объектов в надлежащем техническом состоянии и поддержки инфраструктуры, необходимой для их функционирования, а в отношении объектов, расположенных в многоквартирных жилых домах, - еще и в части участия в содержании общего имущества многоквартирного жилого дома и взносов на его капитальный ремонт.

5. Прогнозный объем доходов от приватизации имущества муниципальной собственности городского округа город Арзамас Нижегородской области, включенного в прогнозный план (программу) приватизации:
  - на 2026 год – порядка 5,0 млн.рублей;
  - на 2027 год – порядка 4,5 млн.рублей;
  - на 2028 год – порядка 4,05 млн.рублей.
6. Все объекты нежилого фонда являются пустующими – арендатор отсутствует.
7. Проверкой соответствия проекта решения нормам Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения о приватизации муниципального имущества в г. Арзамасе, утвержденного решением Арзамасской городской Думы от 20.06.2017 г. № 88, нарушений не установлено.
8. В ходе экспертизы нарушений действующего законодательства не установлено.

**Вывод: Проект решения рекомендован к рассмотрению городской Думой городского округа город Арзамас.**

Председатель  
контрольно-счетной палаты  
городского округа город Арзамас  
Нижегородской области

О.Ю. Ефимова